



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO DIVINO  
ESTADO MINAS GERAIS**

---

Decreto nº 013 de 01 de junho de 2012

Dispõe sobre a aprovação de critérios adicionais adotados na seleção de candidatos interessados em se inscrever no Programa Minha Casa Minha Vida

O Prefeito Municipal de São José do Divino, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições, considerando:

- A Portaria nº 610/2011 do Ministério das Cidades, de 26/12/2011, que dispõe sobre os parâmetros de priorização e o processo de seleção dos beneficiários do Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV e estabelece o sorteio como instrumento para ordenamento dos candidatos;
- A prerrogativa de estabelecer até três critérios adicionais para a seleção de candidatos interessados em se inscreverem para o Programa Minha Casa Minha Vida;
- Que o Conselho Municipal de Assistência Social aprovou três critérios adicionais para a seleção dos candidatos;
- A obrigatoriedade da divulgação dos critérios adicionais aprovados pelo Conselho Municipal de Assistência Social.

DECRETA:

Art. 1º Em conformidade com o ato do Conselho Municipal de Assistência Social, ocorrido em 23/05/2012 e registrado em ata, além dos critérios nacionais, serão adotados os seguintes critérios adicionais na seleção dos candidatos do Programa Minha Casa Minha Vida:

- I. possuir dependentes;
- II. morar na zona urbana;
- III. comprometimento da renda familiar com pagamento de aluguel.

Art. 2º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de São José do Divino, Minas Gerais, em 01 de junho de 2012.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO DIVINO**  
**ESTADO MINAS GERAIS**

---

  
GERALDO GUEDES RODRIGUES  
Prefeito Municipal

# SÃO JOSÉ DO DIVINO

Nº Unidades:30
Nº Inscritos:84
Nº Competíveis:36
Nº Incompatíveis:2
Nº Inconsistentes:7

COMPATIVEL
INCOMPATIVEL
INCONSISTENTE
EM ANÁLISE
SEM RESPOSTA

## NECESSIDADE - OBSERVAÇÃO

Atualizar NIS dos inconsistentes.  
Somente assinarão contrato os candidatos **compatíveis**, seguindo a ordem de classificação.  
**Situação:** Contratado; Desistente; Falecido; Não compareceu; Documentação incompleta.

Classificação	NIS	CPF	Nome	Status	Situação de Contratação
	10816229495	337-163-86-49	DOMINGOS ALVES DA SILVA	COMPATIVEL	
	1609285782	075-524-476-52	MARCELENE VIEIRARAMOS	COMPATIVEL	
5	16164424225	110-752-826-75	FABIANA GOMES FRANÇO	INCONSISTENTE	
14	16162680514	085-664-816-74	ELIANA LOPES RODRIGUES	INCONSISTENTE	
15	23613942220	114-436-406-03	EDILAINE FERNANDES PESSOA	INCONSISTENTE	
22	22016216459	875-870-506-63	JOSE ALVES DE MEDEIROS	INCONSISTENTE	
25	16584413129	128-818-156-69	ROSILENE DOS SANTOS	INCONSISTENTE	
26	16532954102	111-748-426-28	TELMA ALVES DE OLIVEIRA	INCONSISTENTE	
44	19024443183	794-652-426-91	DILMA RODRIGUES MACIEL	INCONSISTENTE	
18	22016559410	907-895-716-68	FRANCISCA JOSE BARBOSA PESSOA	INCOMPATIVEL	
34	16344806215	075-377-646-46	GILMARA FIGUEIREDO GOMES LIMA	INCOMPATIVEL	
46	16357919870	132-929-266-96	MARINA PEDROSO DA SILVA		
47	15419276279	107-347-586-77	TAYNARA VIANA VALENTIM		
48	12274511332	609-631-666-20	JOSE AMADO NASCIMENTO		
49	16532676846	062-366-756-86	RAIMUNDA LIANDRO DE SOUZA MIRANDA		
50	16383855175	062-297-496-37	MARIA FRANCISCA DA SILVA		
51	16182581477	097-763-106-05	FERNANDO RAMOS DA SILVA		
52	16106658308	053-093-516-39	EVA MARIA DE SOUZA		
53	16385304389	062-604-846-07	CONCEIÇÃO APARECIDA LOPES		
54	16211613203	094-674-776-88	JUNNIA CHRISTINNA NUNES PEREIRA		
55	16211249900	110-470-876-00	FRANCIELLE SOARES DE OLIVEIRA		
56	16337448856	079-546-316-21	IRANI DA PENHA NUNES RODRIGUES		
57	23613942220	085-235-886-55	SAMANTA MARTINS DE OLIVEIRA BISPO		
58	20950711793	117-440-776-06	MARIA HELENA DA SILVA		
59	16182998378	130-080-196-41	JOSIANE FERREIRA DE MEDEIROS		
60	16408457879	273-535-098-30	LUCIMAR FERREIRA DE JESUS		
61	16357748294	048-898-956-63	MARIA APARECIDA BARBOSA FERREIRA DE SOUZA		
62	16532703533	052-900-506-98	ERMITA REIS DE OLIVEIRA		
63	16408654097	066-959-396-67	MARIA APARECIDA DO NASCIMENTO		
64	20729335970	120-183-616-60	AURORA MARIA REIS DA SILVA		
65	20655884038	105-427-597-13	ROSILENE ALVES MATOSO		
66	16532537218	132-211-206-13	MISLANDY MAGALHÃES DOS SANTOS		
67	16234713905	129-158-126-08	JACQUELINE PEREIRA DOS SANTOS		
68	10885597882	047-955-236-30	AURELINO MIRANDA DA SILVA		

# SÃO JOSÉ DO DIVINO

Nº Unidades:30
Nº Inscritos:84
Nº Compatíveis:36
Nº Incompatíveis:2
Nº Inconsistentes:7

COMPATÍVEL
INCOMPATÍVEL
INCONSISTENTE
EM ANÁLISE
SEM RESPOSTA

## NECESSIDADE - OBSERVAÇÃO

Atualizar NIS dos inconsistentes.  
Somente assinarão contrato os candidatos compatíveis, seguindo a ordem de classificação.  
**Situação:** Contratado; Desistente; Falecido; Não compareceu; Documentação incompleta.

Classificação	NIS	CPF	Nome	Status	Situação de Contratação
69	16106447919	038-753-976-06	EDINA DA PENHA MOREIRA		
70	16408844791	094-158-326-06	MARINETE PEREIRA LOPES		
71	12103363401	442-510-683-00	MARIA DA CONCEICAO DOS SANTOS		
72	16584589537	093-863-456-92	SUELI DE LANA SOUZA		
73	16410007516	062-201-246-00	MARIA NASCIMENTO DE JESUS		
74	20917192995	042-705-886-40	CLAUDIA DE MATOS CALDEIRA		
75	22816049166	036-075-256-09	MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA		
76	16461924745	335-511-706-49	MARIA ZILDA COELHO DE MATOS		
77	16457376208	074-917-856-62	MARIA APARECIDA DE SOUSA		
78	22814193030	072-335-046-95	CLEONICE ALVES DO CARMO		
79	21266971531	689-082-536-53	ADELSON JOSE FRANCISCO		
80	12034114452	032-431-718-22	AGENOR RODRIGUES DA FONSECA		
81	16007579035	091-345-786-84	ADANYA BASTOS SILVA		
82	16385349706	087-316-336-25	LENA FELIX MAGALHÃES		
83	16584754090	720-970-516-34	VALDETE ALVES DE ALMEIDA		
84	19043550860	871-849-156-15	CLAUDIA APARECIDA DOS REIS SILVA		



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE ITAMBACURI - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL : Bel. Antônio Lopes da Silva

Substitutas : Rosa Maria Soares Lopes

Laura Lopes

Av. Dois de Agosto, 1.641 - Centro - Itambacuri - MG - CEP: 39.830-000 - Fone : ( 33 ) 3511 - 1396



## CERTIDÃO

Antônio Lopes da Silva, Oficial do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Itambacuri, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc.

Certifico, a requerimento verbal da parte interessada, que revendo neste Cartório o Livro 02 (ficha), de Registro Geral, às fls. 01, consta o seguinte:

**MATRÍCULA Nº. 11.530. DATA:** 26 de Junho de 2012. **IMÓVEL:** Um lote de terras, medido e legitimado, sob nº. 03 (três) da Quadra 05, situado na "Rua Maria Remédio", Bairro Bela Vista, na cidade de São José do Divino, Comarca de Itambacuri-MG, medindo 12,00m de frente e fundos; 24,00m na lateral direita; 24,60m na lateral esquerda, com a **área total de 291,55m<sup>2</sup>**, com as confrontações constantes da planta. **PROPRIETÁRIO:** JOAQUIM ALVES DA SILVA, CPF. 480.540.386-15, RG. M-2.642.925 SSP/MG, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado na cidade de São José do Divino-MG. **Registro anterior:** 1-11.418, Livro 02(ficha), fls. 01. O referido é verdade e dou fé.....

Itambacuri, 26 de junho de 2012.

O Oficial:

*Antônio Lopes da Silva*  
 Antônio Lopes da Silva



Emolumentos:	R\$ 11,52
Recompe:	R\$ 0,69
TFJ:	R\$ 4,31
Total:	R\$ 16,52

**ANEXO I - QUADRO RESUMO - INSTRUMENTO PARTICULAR DE REPASSE DE SUBVENÇÃO PÚBLICA PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA**

**Contrato nº 8002582000000207- SÃO JOSÉ DO DIVINO/MG**

**a) AGENTE FINANCEIRO - BANCO BONSUCESSO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 71.027.866/0001-34, com sede em Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Alvarenga Peixoto, nº 974, Bairro Santo Agostinho, neste ato representada por seu Diretor Presidente na forma do seu Estatuto Social.

**b) BENEFICIÁRIO(A)** - ANA ALVES DOS REIS, BRASILEIRO(A), natural de SAO JOSE DO DIVINO, BENEFICIARIA DO INSS, portador da Cédula de Identidade R.G. n.º 12734805 e inscrito no CPF/MF sob o n.º 052-492-476-79. Solteiro(a)

**c) IMÓVEL OBJETO DESTES INSTRUMENTOS:** Unidade habitacional descrita no memorial descritivo, projeto arquitetônico e projetos complementares que fazem parte do dossiê técnico desta operação, pertencente ao C.H. MARIANA FERREIRA DE FREITAS, localizado em SÃO JOSÉ DO DIVINO/MG.

**d) COMPOSIÇÃO DO INVESTIMENTO FINANCEIRO POR UNIDADE HABITACIONAL**

d.1) Subvenção econômica - Governo Federal: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

d.2) Contrapartida em recursos financeiros - Fundo Estadual de Habitação (FEH): R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

d.3) Bens e serviços economicamente mensuráveis: R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais)

Total do Preço do Imóvel: R\$ 43.600,00 (quarenta e três mil e seiscentos reais)

**e) RETORNO DA CONTRAPARTIDA PELO BENEFICIÁRIO:** A contrapartida em recursos financeiros mencionada acima será objeto de retorno parcial pelo beneficiário, mediante contrato de financiamento, a ser firmado com o Estado de Minas de Gerais através da COHAB MINAS, na qualidade de agente financeiro do Fundo Estadual de Habitação - FEH, definida na Lei Estadual nº 19.091, de 30 de julho de 2010, prevendo-se que o valor da prestação mensal, não poderá comprometer mais de 5% (cinco por cento) da renda bruta familiar do beneficiário e cujo retorno será revertido ao FEH. O prazo de retorno será de 240 (duzentos e quarenta) meses, em prestações mensais e consecutivas.

Por estarem justos e acordados, assinam o presente em duas vias de igual teor e para um só efeito, depois de lido e achado conforme, na presença das testemunhas abaixo.

\_\_\_\_\_  
BANCO BONSUCESSO S.A.

\_\_\_\_\_  
ANA ALVES DOS REIS  
Beneficiário(a)

\_\_\_\_\_  
N/A  
Cônjuge

**TESTEMUNHAS**

\_\_\_\_\_  
Nome:  
CPF:

\_\_\_\_\_  
Nome:  
CPF:

