



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO DIVINO
ESTADO DE MINAS GERAIS
ADM 2021/2024

DECRETO MUNICIPAL Nº. 36 DE 02 DE OUTUBRO DE 2023.

“DISPÕE SOBRE A INSTAURAÇÃO DE PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S) DE NÚCLEO URBANO INFORMAL LOCALIZADO 01, 02, 03, 04, 05 DO BAIRRO GAMELEIRA, SÃO JOSÉ DO DIVINO-MG E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO DIVINO, Estado de Minas Gerais, Sr. GERALDO GUEDES RODRIGUES, no uso de suas atribuições legais, e em conformidade com o disposto na Lei Federal nº 13.465/17, Decreto Federal nº 9.310/2018, Decreto Municipal nº 16/2023.

CONSIDERANDO que a regularização fundiária é um direito social e é condição para realização integral de outros direitos constitucionais, como o trabalho, o lazer, a educação e a saúde;

CONSIDERANDO a edição da Lei Federal nº 13.465/2017 que estabelece normas e procedimentos para a implantação de Regularização Fundiária de núcleos urbanos informais;

CONSIDERANDO a legitimidade do Município para requerer a REURB (art. 14, inciso I da Lei Federal nº 13.465/2017 c/c art. 7º, inciso I, do Decreto Federal nº 9.310/2018 c/c art. 12, inciso II, do Decreto Municipal nº 16/2023), bem como dos beneficiários (art. 14, inciso II da Lei Federal nº 13.465/2017 c/c art. 7º, inciso II, do Decreto Federal nº 9.310/2018 c/c art. 12, inciso I, do Decreto Municipal nº 16/2023);

CONSIDERANDO que as quadras nº 01, 02, 03, 04, 05 do Bairro Gameleira, Município de São José do Divino, a serem regularizadas encontram-se em NÚCLEO URBANO INFORMAL CONSOLIDADO, e comprovadamente



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO DIVINO
ESTADO DE MINAS GERAIS
ADM 2021/2024

existente até 22 de dezembro de 2016, nos termos do artigo 11, inciso III, da Lei Federal nº. 13.465/17;

CONSIDERANDO que as quadras, a serem regularizadas, são ocupadas predominantemente por população de baixa renda, tendo em vista Relatório Social, bem como as normas legais;

DECRETA:

Art. 1º. Fica instaurado o Processo Administrativo para REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (Reurb-S) de NÚCLEO URBANO INFORMAL CONSOLIDADO consistentes nas quadras nº 01, 02, 03, 04, 05 do Bairro Gameleira, Município de São José do Divino, com fundamento nos artigos 13, I e 32 da Lei Federal nº 13.465/2017.

Parágrafo único: O NÚCLEO URBANO INFORMAL CONSOLIDADO a ser regularizado possui os seguintes limites e confrontações: **Área (ha): 3,9485 ha – 39.485,45 m²**
Perímetro (m): 1.070,83 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-001**, de coordenadas **N 7.954.660,4130m** e **E 247.652,1610m**; Divisa; deste, segue confrontando com **Rua Francisco Barbosa**, com os seguintes azimutes e distâncias: 108°27'48" e 58,090 m até o vértice **P-002**, de coordenadas **N 7.954.642,0160m** e **E 247.707,2610m**; 108°17'15" e 11,960 m até o vértice **P-003**, de coordenadas **N 7.954.638,2630m** e **E 247.718,6172m**; Divisa; deste, segue confrontando com **Rua Vereador Jefferson Campos de Carvalho**, com os seguintes azimutes e distâncias: 192°52'03" e 8,600 m até o vértice **P-004**, de coordenadas **N 7.954.629,8790m** e **E 247.716,7020m**; 190°30'43" e 8,518 m até o vértice **P-005**, de coordenadas **N 7.954.621,5040m** e **E 247.715,1480m**; 192°02'48" e 8,313 m até o vértice **P-006**, de coordenadas **N 7.954.613,3740m** e **E 247.713,4130m**; 191°51'01" e 8,629 m até o vértice **P-007**, de coordenadas **N 7.954.604,9290m** e **E 247.711,6410m**; 191°20'01" e 6,193 m até o vértice **P-008**, de coordenadas **N 7.954.598,8570m** e **E 247.710,4240m**; 192°11'04" e 10,680 m até o vértice **P-009**, de coordenadas **N 7.954.588,4180m** e **E 247.708,1700m**; 191°58'33" e 8,386 m até o vértice **P-010**, de coordenadas **N 7.954.580,2150m** e **E 247.706,4300m**; 191°29'37" e 8,507 m até o vértice **P-011**, de coordenadas **N 7.954.571,8790m** e **E 247.704,7350m**; 192°03'43" e 8,448 m até o vértice



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO DIVINO
ESTADO DE MINAS GERAIS
ADM 2021/2024

P-012, de coordenadas **N 7.954.563,6173m** e **E 247.702,9696m**; 192°40'37" e 8,536 m até o vértice **P-013**, de coordenadas **N 7.954.555,2892m** e **E 247.701,0963m**; 190°40'52" e 8,537 m até o vértice **P-014**, de coordenadas **N 7.954.546,9002m** e **E 247.699,5140m**; 192°05'25" e 8,374 m até o vértice **P-015**, de coordenadas **N 7.954.538,7117m** e **E 247.697,7600m**; 100°02'50" e 1,500 m até o vértice **P-016**, de coordenadas **N 7.954.538,4500m** e **E 247.699,2370m**; 192°36'31" e 8,567 m até o vértice **P-017**, de coordenadas **N 7.954.530,0900m** e **E 247.697,3670m**; 281°30'11" e 1,500 m até o vértice **P-018**, de coordenadas **N 7.954.530,3891m** e **E 247.695,8971m**; 191°15'10" e 8,564 m até o vértice **P-019**, de coordenadas **N 7.954.521,9900m** e **E 247.694,2260m**; 191°52'34" e 6,293 m até o vértice **P-020**, de coordenadas **N 7.954.515,8320m** e **E 247.692,9310m**; 191°42'59" e 21,751 m até o vértice **P-021**, de coordenadas **N 7.954.494,5340m** e **E 247.688,5140m**; 187°49'44" e 13,662 m até o vértice **P-022**, de coordenadas **N 7.954.480,9990m** e **E 247.686,6530m**; 199°00'28" e 13,792 m até o vértice **P-023**, de coordenadas **N 7.954.467,9590m** e **E 247.682,1610m**; 298°16'26" e 0,720 m até o vértice **P-024**, de coordenadas **N 7.954.468,3000m** e **E 247.681,5270m**; 198°26'23" e 7,433 m até o vértice **P-025**, de coordenadas **N 7.954.461,2490m** e **E 247.679,1760m**; 290°19'59" e 1,900 m até o vértice **P-026**, de coordenadas **N 7.954.461,9092m** e **E 247.677,3944m**; 200°14'37" e 11,642 m até o vértice **P-027**, de coordenadas **N 7.954.450,9860m** e **E 247.673,3660m**; 198°59'17" e 13,495 m até o vértice **P-028**, de coordenadas **N 7.954.438,2250m** e **E 247.668,9750m**; 194°59'59" e 4,644 m até o vértice **P-029**, de coordenadas **N 7.954.433,7390m** e **E 247.667,7730m**; 199°34'05" e 6,164 m até o vértice **P-030**, de coordenadas **N 7.954.427,9313m** e **E 247.665,7086m**; 197°44'18" e 21,730 m até o vértice **P-031**, de coordenadas **N 7.954.407,2340m** e **E 247.659,0880m**; 201°58'23" e 9,374 m até o vértice **P-032**, de coordenadas **N 7.954.398,5405m** e **E 247.655,5804m**; 198°11'24" e 9,717 m até o vértice **P-033**, de coordenadas **N 7.954.389,3090m** e **E 247.652,5470m**; 200°24'18" e 7,547 m até o vértice **P-034**, de coordenadas **N 7.954.382,2355m** e **E 247.649,9157m**; 201°40'12" e 7,579 m até o vértice **P-035**, de coordenadas **N 7.954.375,1920m** e **E 247.647,1170m**; 199°30'10" e 5,973 m até o vértice **P-036**, de coordenadas **N 7.954.369,5620m** e **E 247.645,1230m**; 201°10'38" e 8,028 m até o vértice **P-037**, de coordenadas **N 7.954.362,0764m** e **E 247.642,2230m**; 197°11'08" e 7,165 m até o vértice **P-038**, de coordenadas **N 7.954.355,2312m** e **E 247.640,1059m**; 199°31'53" e 11,958 m até o vértice **P-039**, de coordenadas **N 7.954.343,9610m** e **E 247.636,1080m**; 200°32'38" e 11,361 m até o vértice **P-040**, de coordenadas **N 7.954.333,3224m** e **E 247.632,1211m**; 200°15'54" e 10,515 m até o vértice **P-041**, de coordenadas **N 7.954.323,4580m** e **E 247.628,4790m**; 198°41'21" e 8,620 m até o vértice **P-042**, de coordenadas **N 7.954.315,2930m** e **E 247.625,7170m**; 198°38'39" e 12,988 m até o vértice **P-043**, de coordenadas **N**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO DIVINO
ESTADO DE MINAS GERAIS
ADM 2021/2024

7.954.302,9870m e E 247.621,5650m; 201°40'02" e 8,407 m até o vértice P-044, de coordenadas N 7.954.295,1740m e E 247.618,4610m; 200°57'22" e 7,477 m até o vértice P-045, de coordenadas N 7.954.288,1920m e E 247.615,7870m; 200°30'05" e 9,699 m até o vértice P-046, de coordenadas N 7.954.279,1070m e E 247.612,3900m; 198°09'31" e 7,996 m até o vértice P-047, de coordenadas N 7.954.271,5090m e E 247.609,8980m; 201°35'50" e 3,073 m até o vértice P-048, de coordenadas N 7.954.268,6520m e E 247.608,7670m; 200°44'02" e 26,495 m até o vértice P-049, de coordenadas N 7.954.243,8730m e E 247.599,3870m; 201°16'48" e 10,495 m até o vértice P-050, de coordenadas N 7.954.234,0935m e E 247.595,5780m; 115°45'21" e 9,423 m até o vértice P-051, de coordenadas N 7.954.229,9987m e E 247.604,0653m; Divisa; deste, segue confrontando com Área Verde - Município de São José do Divino, com os seguintes azimutes e distâncias: 214°18'39" e 24,201 m até o vértice P-052, de coordenadas N 7.954.210,0092m e E 247.590,4239m; Cerca; deste, segue confrontando com Geraldo Guedes Rodrigues, com os seguintes azimutes e distâncias: 292°45'42" e 9,540 m até o vértice P-053, de coordenadas N 7.954.213,7002m e E 247.581,6268m; 296°37'50" e 10,002 m até o vértice P-054, de coordenadas N 7.954.218,1833m e E 247.572,6863m; 296°11'48" e 10,001 m até o vértice P-055, de coordenadas N 7.954.222,5981m e E 247.563,7129m; 295°34'58" e 10,000 m até o vértice P-056, de coordenadas N 7.954.226,9162m e E 247.554,6933m; 295°34'42" e 10,000 m até o vértice P-057, de coordenadas N 7.954.231,2337m e E 247.545,6734m; 295°34'42" e 1,629 m até o vértice P-058, de coordenadas N 7.954.231,9370m e E 247.544,2040m; Muro; deste, segue confrontando com Juedir Olinto de Oliveira Portes, com os seguintes azimutes e distâncias: 294°38'56" e 8,372 m até o vértice P-059, de coordenadas N 7.954.235,4287m e E 247.536,5947m; 294°38'56" e 10,001 m até o vértice P-060, de coordenadas N 7.954.239,5998m e E 247.527,5046m; 294°03'30" e 10,004 m até o vértice P-061, de coordenadas N 7.954.243,6780m e E 247.518,3700m; 295°05'54" e 22,137 m até o vértice P-062, de coordenadas N 7.954.253,0680m e E 247.498,3230m; Divisa; deste, segue confrontando com Rua Professor Antônio Bastos Braga, com os seguintes azimutes e distâncias: 28°51'49" e 24,722 m até o vértice P-063, de coordenadas N 7.954.274,7190m e E 247.510,2570m; 31°19'57" e 8,637 m até o vértice P-064, de coordenadas N 7.954.282,0960m e E 247.514,7480m; 19°31'17" e 26,167 m até o vértice P-065, de coordenadas N 7.954.306,7590m e E 247.523,4920m; 20°02'17" e 13,113 m até o vértice P-066, de coordenadas N 7.954.319,0780m e E 247.527,9850m; 19°29'10" e 13,010 m até o vértice P-067, de coordenadas N 7.954.331,3426m e E 247.532,3248m; 19°29'10" e 7,453 m até o vértice P-068, de coordenadas N 7.954.338,3690m e E 247.534,8110m; 20°01'38" e 4,984 m até o vértice P-069, de coordenadas N 7.954.343,0520m e E 247.536,5180m; 19°36'48" e 7,043 m até o vértice P-070, de coordenadas N 7.954.349,6860m e E 247.538,8820m; 20°07'54" e 8,661 m até o vértice



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO DIVINO
ESTADO DE MINAS GERAIS
ADM 2021/2024

P-071, de coordenadas **N 7.954.357,8180m** e **E 247.541,8630m**; 19°58'04" e 16,861 m até o vértice **P-072**, de coordenadas **N 7.954.373,6656m** e **E 247.547,6210m**; 18°18'35" e 10,668 m até o vértice **P-073**, de coordenadas **N 7.954.383,7932m** e **E 247.550,9723m**; 21°51'18" e 6,088 m até o vértice **P-074**, de coordenadas **N 7.954.389,4433m** e **E 247.553,2385m**; 20°16'12" e 11,366 m até o vértice **P-075**, de coordenadas **N 7.954.400,1050m** e **E 247.557,1760m**; 16°09'37" e 5,497 m até o vértice **P-076**, de coordenadas **N 7.954.405,3850m** e **E 247.558,7060m**; 21°26'13" e 17,957 m até o vértice **P-077**, de coordenadas **N 7.954.422,1000m** e **E 247.565,2690m**; 19°08'42" e 12,785 m até o vértice **P-078**, de coordenadas **N 7.954.434,1780m** e **E 247.569,4620m**; 20°18'57" e 17,333 m até o vértice **P-079**, de coordenadas **N 7.954.450,4330m** e **E 247.575,4800m**; 19°31'35" e 11,232 m até o vértice **P-080**, de coordenadas **N 7.954.461,0188m** e **E 247.579,2341m**; 19°52'48" e 14,289 m até o vértice **P-081**, de coordenadas **N 7.954.474,4560m** e **E 247.584,0930m**; 19°58'58" e 7,808 m até o vértice **P-082**, de coordenadas **N 7.954.481,7938m** e **E 247.586,7613m**; 18°18'17" e 6,663 m até o vértice **P-083**, de coordenadas **N 7.954.488,1194m** e **E 247.588,8538m**; 20°50'57" e 9,421 m até o vértice **P-084**, de coordenadas **N 7.954.496,9240m** e **E 247.592,2070m**; 17°16'04" e 8,922 m até o vértice **P-085**, de coordenadas **N 7.954.505,4436m** e **E 247.594,8553m**; 22°34'03" e 13,484 m até o vértice **P-086**, de coordenadas **N 7.954.517,8950m** e **E 247.600,0300m**; 20°01'28" e 11,845 m até o vértice **P-087**, de coordenadas **N 7.954.529,0240m** e **E 247.604,0860m**; 20°00'17" e 13,967 m até o vértice **P-088**, de coordenadas **N 7.954.542,1480m** e **E 247.608,8640m**; 20°16'42" e 9,928 m até o vértice **P-089**, de coordenadas **N 7.954.551,4610m** e **E 247.612,3050m**; 19°54'27" e 10,164 m até o vértice **P-090**, de coordenadas **N 7.954.561,0180m** e **E 247.615,7660m**; 19°42'08" e 9,190 m até o vértice **P-091**, de coordenadas **N 7.954.569,6703m** e **E 247.618,8643m**; 20°15'49" e 10,982 m até o vértice **P-092**, de coordenadas **N 7.954.579,9730m** e **E 247.622,6680m**; 20°42'03" e 11,573 m até o vértice **P-093**, de coordenadas **N 7.954.590,7990m** e **E 247.626,7590m**; 16°21'01" e 1,130 m até o vértice **P-094**, de coordenadas **N 7.954.591,8832m** e **E 247.627,0771m**; 18°45'30" e 5,815 m até o vértice **P-095**, de coordenadas **N 7.954.597,3896m** e **E 247.628,9472m**; 21°01'32" e 6,063 m até o vértice **P-096**, de coordenadas **N 7.954.603,0491m** e **E 247.631,1225m**; 20°21'47" e 11,773 m até o vértice **P-097**, de coordenadas **N 7.954.614,0860m** e **E 247.635,2190m**; 20°33'24" e 11,907 m até o vértice **P-098**, de coordenadas **N 7.954.625,2350m** e **E 247.639,4000m**; 19°47'16" e 12,362 m até o vértice **P-099**, de coordenadas **N 7.954.636,8670m** e **E 247.643,5850m**; 19°59'08" e 12,060 m até o vértice **P-100**, de coordenadas **N 7.954.648,2010m** e **E 247.647,7070m**; 20°02'17" e 12,999 m até o vértice **P-001**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO DIVINO
ESTADO DE MINAS GERAIS
ADM 2021/2024

partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39°00'**, fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Art. 4º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, São José do Divino, 02 de outubro de 2023

PUBLIQUE-SE, REGISTRE-SE E CUMPRA-SE.


GERALDO GUEDES RODRIGUES
Prefeito Municipal

